

**EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU
NAKİT AKIŞ TABLOSU
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2016 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

1. Şirket'in bağlı ortaklığı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi 16 Haziran 2016 tarihli T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurusu ile ilgili Şirket'in aracılık faaliyetlerinin 1 Temmuz 2016 tarihi itibarı ile 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması talebinde bulunmuştur. T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu 20 Haziran 2016 tarihli Karar ile başvuruyu değerlendirmiş ve 1 Temmuz 2016 tarihi saat 18:00 itibarı ile Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetinin 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulmasına ve söz konusu 1 yıllık geçici kapalılık süresi içerisinde yeniden faaliyete geçmek veya yeni bir aracı kurum kurulması amacı ile tüm yetki belgelerinin iptali veya geçici kapalılık halinin en fazla 1 yıl daha uzatılması için tekrardan T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmaması durumunda tüm faaliyet izinlerinin iptal edileceği ve her halükarda geçici kapalılık halinin 2 yılı geçemeyeceği hususunda karar almış, 27 Haziran 2016 tarihli yazısı ile kararı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'ye bildirmiştir. Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. Yönetimi, rapor tarihi itibarı ile devam eden faaliyeti durdurma halini ortadan kaldıracak bir kararı kamuya veya dipnotlarda açıklamamıştır. Dolayısıyla, işletmenin sürekliliği varsayımını tehdit eden olaylardaki belirsizlik hali devam etmektedir. Söz konusu durum ile ilgili oluşan bağlı ortaklığın faaliyetini sürdürmesine yönelik oluşan belirsizlik sebebi ile Şirket Yönetimi, ekli finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.
2. Şirket'in bağlı ortaklığı Ege Sigorta A.Ş. tarafından Ana Ortak Şirket'e sermaye taahhüdü borcunun ödenmesi talepli İstanbul 1. İcra Müdürlüğü'nün 2015/23577 E sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılmıştır. Şirket söz konusu icra takibine itiraz etmiştir. Ege Sigorta A.Ş.'de itirazın iptali ve sermaye taahhüdü borcunun ödenmesi talepli İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2015/1141 E sayılı dosyası üzerinden 11,820,274 TL'nin tahsili talepli dava açılmıştır. Söz konusu dava ile ilgili Şirket yönetimi, hukuk müşavirlerinden alınan görüş doğrultusunda ekli finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.
3. Şirket'in bağlı ortaklıklarından Ege Sigorta A.Ş. tarafından, Şirket'in ana ortağı durumundaki Mustafa Şahin'in sahibi bulunduğu 10,000,000 adet Euro Yatırım Holding A.Ş. (EUHOL) hisse senetlerinin Ege Sigorta A.Ş.'ye satışının geçersiz olduğunun tespiti ve hisse devir bedeli olarak ödenen 26,000,000 TL'nin yasal faizi ile birlikte iadesi talepli olarak İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesinde 2015/1177 E. Sayılı dosya üzerinden dava açmıştır. Dava bedelinin Euro Yatırım Holding, Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. ve Mustafa Şahin'den müştereken müteselsilen tahsili talep edilmektedir. Şirket yönetimi, hukuk müşavirlerinden alınan görüşe göre, söz konusu davanın herhangi bir yükümlülük doğurmayacağı varsayımı ile finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

Şartlı Görüş

Görüşümüze göre finansal tablolar, Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Şartlı Sonucun Dayanağı paragrafında belirtilen hususların muhtemel etkileri hariç olmak üzere, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Diğer Husus

1. Şirket'in 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla düzenlenen finansal tabloları başka bir denetim firması tarafından denetlenmiştir. Söz konusu bağımsız denetim firmasının 29 Şubat 2016 tarihli bağımsız denetim raporunda Şirket'in 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan mali tablolarına ilişkin şartlı görüş sunulmuştur. Sürmekte olan şartlı görüşe ilişkin husus, Şartlı Sonucun Dayanağı paragrafında 3. madde olarak yukarıda sunulmuştur.
2. Şirket, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 05.03.2014 tarihinde yayımlanan ve 31 Aralık 2013 hesap döneminden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olacak 13 no'lu "Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ" kapsamında belirtilmiş "Yatırımcı İşletme" tanımına uygun koşulları taşıdığına ilişkin açıklamayı 02 Nisan 2015 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yaparak 01 Ocak 2015 tarihinden itibaren Şirket'in yatırım işletmesi olarak, finansal tablolarında bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlemeye başlamıştır.

Şirket'in BİST (Borsa İstanbul)'da işlem görmeyen bağlı ortaklıklarına ilişkin gerçeğe uygun değerleri uzman kuruluşlar tarafından yapılmıştır.
3. Dipnot 6'da açıklanan, Şirket'in Eurocity AG hisseleri satışına ilişkin, 31 Aralık 2016 itibarı ile satış sözleşmesine göre belirlenen 2.610.000 Euro'luk kısmın 2.010.000 Euro'su tahsil edilmiştir. Kalan 600.000 Euro'luk bakiye ekteki tablolarda yabancı para olarak izlenmekte olup, herhangi bir vade farkı uygulanmamaktadır.
4. Şirket, 22 Ocak 2016 tarihinde Pulsa Holding A.Ş.'ye ait 3.000.000 TL nominal bedelli %100 sermaye payını 3.300.000 TL'ye satın almıştır. İlgili hisse alımı esnasında hisse değerinin tespiti yönelik bir değerlendirme rapor çalışması bulunmamaktadır. Pulsa Holding A.Ş.'nin 31.12.2016 tarihi itibarı ile hazırlanan denetlenmemiş mali tablolarında, özkaynak toplamı 3.166.625 TL olarak sunulmuştur.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 01 Ocak – 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanılmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

İstanbul,01.03.2017

BİRLEŞİM BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.

Ergun ŞENLİK, YMM
Sorumlu Denetçi

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetim'den Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2016	Bağımsız denetim'den Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2015
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		9.827.280	298.812
Nakit ve nakit benzerleri	5	77.690	143.946
Finansal yatırımlar	8	80.780	43.506
Ticari alacaklar		3.769	24.683
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7-10	3.769	24.683
- Diğer ticari alacaklar	10	-	
Diğer alacaklar		9.015.057	61.957
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	7-11	9.015.057	-
- Diğer alacaklar	11	-	61.957
Peşin ödenmiş giderler	12	9.258	24.645
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	13	335	75
Diğer dönen varlıklar	14	640.391	-
Duran varlıklar		66.704.829	71.984.811
Finansal yatırımlar			
- Satılmaya hazır finansal yatırımlar	6	53.176.569	58.844.691
- Diğer finansal yatırımlar	8	159.713	159.713
Diğer alacaklar	11	7.593	17.930
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	16	11.756.427	12.067.261
Maddi duran varlıklar	17	279.785	192.913
Maddi olmayan duran varlıklar	18	1.346	1.647
Ertelenmiş vergi varlığı	28	1.323.396	700.656
TOPLAM VARLIKLAR		76.532.109	72.283.623

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHLİ BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

		<i>Bağımsız denetim'den Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2016</i>	<i>Bağımsız denetim'den Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2015</i>
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa vadeli yükümlülükler		21.698.924	12.320.121
Kısa vadeli borçlanmalar	9	2.329.902	9.000.507
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	9	10.195.677	385.052
Ticari borçlar		107.532	23.570
- İlişkili taraflara ticari borçlar	7-10	3.637	-
- Diğer ticari borçlar	10	103.895	23.570
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	15	12.877	8.088
Diğer borçlar		8.752.915	2.714.755
- İlişkili taraflardan diğer borçlar	7-11	8.747.936	2.692.418
- Diğer borçlar	11	4.979	22.337
Dönem karı vergi yükümlülüğü		-	-
Kısa vadeli karşılıklar	19	168.021	188.149
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	14	132.000	-
Uzun vadeli yükümlülükler		209.072	8.969.074
Uzun vadeli borçlanmalar	9	-	8.732.792
Uzun vadeli karşılıklar			32.743
- Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar	19	21.714	32.743
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	28	187.358	203.539
Özkaynaklar		54.624.113	50.994.428
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		54.624.113	50.994.428
Ödenmiş sermaye	21	60.000.000	60.000.000
Sermaye düzeltme farkları	21	51.502	51.502
Paylara ilişkin primler / iskontolar	21	1.482	1.482
Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		-	-
- Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kazanç / (kayıp)	21	(2.291)	(115)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	21	692.434	692.434
Geçmiş yıl karları / (zararları)	21	(9.750.875)	60.375.516
Net dönem karı / (zararı)		3.631.861	(70.126.391)
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		76.532.109	72.283.623

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK - 31 ARALIK 2016 DÖNEMİNE AİT
BİREYSEL KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetim'den Geçmiş Cari Dönem 01.01.- 31.12.2016	Bağımsız denetim'den Geçmiş Geçmiş Dönem 01.01.- 31.12.2015
Hasılat	22	-	
Satışların maliyeti (-)	22	-	
Ticari Faaliyetlerden Brüt kar / (zarar)		-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		-	-
Genel yönetim giderleri (-)	23	(718.301)	(816.139)
Diğer faaliyet gelirleri	24	2.322.295	486.531
Diğer faaliyet giderleri (-)	24	(589.590)	(12.520)
Esas faaliyet karı / (zararı)		1.014.404	(342.128)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	25	5.932.213	9.909.867
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	25	(477.110)	(80.295.857)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)		6.469.507	(70.728.118)
Finansman gelirleri	26	14.598	704.279
Finansman giderleri (-)	27	(3.490.623)	(3.700.572)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		2.993.482	(73.724.411)
Sürdürülen faaliyet vergi gelir/(gideri)			
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	28	638.379	3.598.020
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)		3.631.861	(70.126.391)
Dönem karı / (zararı)		3.631.861	(70.126.391)
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-
Ana ortaklık payları		3.631.861	(70.126.391)
Pay başına kazanç / (kayıp)	29	0,0605	(1,1688)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kazanç / (kayıp)	19	(2.719)	(1.527)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	28	543	305
Diğer kapsamlı gelir		(2.176)	(1.222)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		3.629.685	(70.127.613)

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK - 31 ARALIK 2016 DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Hisse senetleri ihraç primleri	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Diğer fonlar	Kar veya zarara yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zarara yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Birikmiş karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
						Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / kayıplar	Yabancı para çevrim farkları	Geçmiş yıllar karları / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)			
01 Ocak 2015 - Önceden raporlanan	60.000.000	51.502	1.482	692.434	538.328	74.458	5.708.853	(23.773.989)	(9.663.228)	33.629.840	20.768.502	54.398.342
Muhasebe politikalarındaki değişikliklere ilişkin düzeltmeler	-	-	-	-	(538.328)	(73.351)	(5.708.853)	25.592.448	68.220.285	87.492.201	(20.768.502)	66.723.699
01 Ocak 2015 - Yeniden düzenlenmiş	60.000.000	51.502	1.482	692.434	-	1.107	-	1.818.459	58.557.057	121.122.041	-	121.122.041
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	58.557.057	(58.557.057)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	(1.222)	-	-	(70.126.391)	(70.127.613)	-	(70.127.613)
31 Aralık 2015	60.000.000	51.502	1.482	692.434	-	(115)	-	60.375.516	(70.126.391)	50.994.428	-	50.994.428
1 Ocak 2016	60.000.000	51.502	1.482	692.434	-	(115)	-	60.375.516	(70.126.391)	50.994.428	-	50.994.428
Azınlık sermaye ödemeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	(70.126.391)	70.126.391	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	(2.176)	-	-	3.631.861	3.629.685	-	3.629.685
31 Aralık 2016	60.000.000	51.502	1.482	692.434	-	(2.291)	-	(9.750.875)	3.631.861	54.624.113	-	54.624.113

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK - 31 ARALIK 2016 DÖNEMİNE AİT
BİREYSEL NAKİT AKIŞ TABLOLARI

	Dipnot Referansları	<i>Bağımsız denetim'den Geçmiş Cari Dönem 01.01.- 31.12.2016</i>	<i>Bağımsız denetim'den Geçmiş Geçmiş Dönem 01.01.- 31.12.2015</i>
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		5.757.702	109.574
Net Dönem Karı / (Zararı)		3.631.861	(70.126.391)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	16-17-18	25.371	332.393
Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler	19-21	(8.309)	20.696
Bölünme etkisi	18-22	-	-
Muhasebe politikası değişikliği etkisi	6-23	-	-
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler	7-18	5.978.956	70.726.785
- Satılmaya hazır finansal varlıklar		5.668.122	74.634.700
- Yatırım amaçlı gayrimenkul		310.834	(3.907.915)
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	28	(649.993)	(3.598.325)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(3.220.184)	2.754.416
Finansal yatırımlardaki net değişim	8	(37.274)	-
Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	10	20.914	5.076
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	11	(9.556.957)	4.009.847
Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	10	83.962	3.759
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	11	6.269.171	(1.264.266)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		411.677	(67.371.975)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(231.186)	(27.485)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	17-18	(231.186)	(27.485)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(5.592.772)	(4.646.636)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri/ nakit çıkışları	9	(5.592.772)	(4.646.636)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ	5	(66.256)	(4.564.547)
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		143.946	4.708.493
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		77.690	143.946

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Euro Yatırım Holding A.Ş. ("Euro Yatırım veya Şirket") 1996 yılında kurulmuştur. 30 Haziran 2014 tarihinde, Şirket'in Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olan ticari unvanı, Euro Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in merkezi, "Yıldız Posta Cad. Cerrahoğulları İş Merkezi Cad. No:17 K:3 Esentepe, Şişli / İstanbul" adresindedir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket hisselerinin % 99.00'ı Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.(31.12.2015: %74.25)

Şirket'in, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla personel sayısı 8'dir (31 Aralık 2015: 8).

Şirket'in temel faaliyetleri Türkiye ve Almanya'da olup, faaliyetleri aşağıda belirtilen belli başlı iki sektör altında toplanmıştır:

Yatırım faaliyetleri
Bankacılık

Euro Yatırım Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Eurocity Bank AG ("Eurocity Bank")
Frankfurt am Main/Deutschland adresinde kurulu şirketin faaliyet konusu bankacılıktır.

Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. ("Euro Finans")
Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi 16 Haziran 2016 tarihli T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurusu ile ilgili Şirket'in aracılık faaliyetlerinin 1 Temmuz 2016 tarihi itibarı ile 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması talebinde bulunmuştur. T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu 20 Haziran 2016 tarihli Karar ile başvuruyu değerlendirmiş ve 1 Temmuz 2016 tarihi saat 18:00 itibarı ile Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetinin 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulmasına ve söz konusu 1 yıllık geçici kapalılık süresi içerisinde yeniden faaliyete geçmek veya yeni bir aracı kurum kurulması amacı ile tüm yetki belgelerinin iptali veya geçici kapalılık halinin en fazla 1 yıl daha uzatılması için tekrardan T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmaması durumunda tüm faaliyet izinlerinin iptal edileceği ve her halükarda geçici kapalılık halinin 2 yılı geçemeyeceği hususunda karar almış, 27 Haziran 2016 tarihli yazısı ile kararı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'ye bildirmiştir.

Ege Sigorta A.Ş. ("Ege Sigorta")
07 Ağustos 2015 tarihinde, T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından, Ege Sigorta A.Ş.'nin tüm branşlardaki ruhsatları iptal edilmiştir. 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu kapsamında herhangi bir sigortacılık faaliyeti kalmamıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Pulsa Holding A.Ş.

Şirket'in faaliyet konusu kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmektir. 23 Temmuz 2015 tarihli Ticaret Sicil Gazetesi ile Euro Portföy Yönetim A.Ş. olan ünvanını değiştirmiştir. 22 Ocak 2016 tarihinde %100 hissesi devralınmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal durum tablosu, bu tarihte sona eren döneme ait kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu ile finansal tabloları tamamlayıcı dipnotlar, 01 Mart 2017 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 13 Haziran 2013 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak 1 Nisan 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır.

Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki finansal tablolar TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

2.2 Uygulanan Muhasebe Standartları

Finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülükler gerçeğe uygun değeriyle ölçülüp; gerçeğe uygun değer değişiklikleri kapsamlı gelir tablosu/özkaynak ile ilişkilendirilmiştir.

2.3 Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

İlişikte sunulan finansal tablolarda ve dipnotlarda yer alan tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.

2.4 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

2.5 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

2.6 Finansal Yatırımların Muhasebeleştirilmesi

Şirket, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 05.03.2014 tarihinde yayımlanan ve 31 Aralık 2013 hesap döneminden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olacak 13 no'lu "Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ" kapsamında belirtilmiş "Yatırımcı İşletme" tanımına uygun koşulları taşıdığına ilişkin açıklamayı 02 Nisan 2015 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yaparak 01 Ocak 2015 tarihinden itibaren Şirket'in yatırım işletmesi olarak, finansal tablolarında bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değerlerinden değerleyecektir.

Bu tanıma göre bir Yatırım İşletmesi;

- a-Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden,
- b-Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve
- c-Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

İlgili tebliğe göre; "TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar" Standardının 4 üncü paragrafına eklenen c bendinde "Bir yatırım işletmesinin, bu TFRS'nin 31 inci paragrafı uyarınca tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtarak ölçmesi zorunlu olduğunda, konsolide finansal tablo sunması gerekli değildir" düzenlemesi getirilmiştir. Şirket, bu kapsamda finansal yatırımlarının gerçeğe uygun değerlerini, uzman kuruluşlarca hazırlanan Değerleme Raporlarında belirlenmiş değere göre tespit etmekte ve gerçeğe uygun değer farklarını kâr veya zarara yansıtılmaktadır.

Herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklığın, satın alım tarihinin bilanço tarihine yakın gerçekleşmesi durumunda maliyet değerinin gerçeğe uygun değerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle bağlı ortaklıkların sahiplik oranları gösterilmiştir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ortaklığın unvanı	Sahip olunan pay (%)	
Ege Sigorta A.Ş.	% 100.00	% 100.00
Eurocity Bank AG	% 33.46	% 63.50
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	% 100.00	% 100.00
Pulsa Holding A.Ş.	% 100.00	-

2.7 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülâtif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

Şirket, konsolide finansal tablo hazırlaması ile ilgili muhasebe politikasında değişikliğe gitmiştir. Dipnot 2.8'de açıklandığı üzere şirket "yatırım işletmesi" tanımına 30 Haziran 2014 tarihi itibariyle uyum sağlaması gerekçesiyle solo finansal tablo hazırlamaya başlamıştır. İlk uygulama 01 Ocak 2015 tarihinden sonraki hesap dönemlerini kapsamakla birlikte 30 Haziran 2014 tarihinden sonraki dönemler içinde geriye dönük karşılaştırmak amacıyla yeniden düzenlemeler yapılmıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihi Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket, solo finansal tablolarını karşılaştırmalı olarak hazırlamaktadır. Cari dönem solo finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflanır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.8 31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla Uygulanan ve Henüz Yürürlükte Olmayan Standartlar ve Yorumlar

2016 yılında yürürlüğe giren standartlar ve yorumlar

Şirket, ilgili dönem itibarıyla geçerli ve uygulanması zorunlu olan KGK tarafından yayımlanan tüm TMS/TFRS ile bunlara ilişkin ek ve yorumları uygulamıştır.

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla henüz yürürlüğe girmemiş olan ve dolayısıyla ilişikteki finansal tabloların hazırlanmasında uygulanmamış yeni standartlar, standartlara ve yorumlara yapılan bir takım güncellemeler bulunmaktadır.

31 Aralık 2016 tarihinde henüz yürürlükte olmayan standartlar ve yorumlar

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Ölçümleme

Aralık 2012’de yayınlanan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2018 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 “Finansal Araçlar” standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9’da yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standart’ın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, Standart’ın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak ıskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket’in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Ayrılan karşılık değer düşüklüğü olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde gelir tablosuna yansıtılır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Ticari borçlar

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit yaratan birim için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Diğer maddi duran varlıklar, ilk kayda alındıkları anda önemli bölümlere dağıtılır ve her bir bölüm ilgili faydalı ömürleri göz önünde bulundurularak amortismanına tabi tutulur. Amortisman, maddi duran varlıkların yaklaşık ekonomik ömürlerini yansıtan oranlarda doğrusal amortisman metoduna göre hesaplanmaktadır. Arsaların, ekonomik ömürleri sonsuz olarak kabul edildiğinden amortismanına tabi tutulmamışlardır.

Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile makine, tesis ve cihazlar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu ve fiziksel durumlarının belirlenen üretim kapasitesini karşılayacağı durumlarda aktifleştirilir ve amortismanına tabi tutulmaya başlanırlar. Maddi duran varlıkların hurda değerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmektedir. Maddi duran varlık alımları için verilmiş olan avanslar, ilgili varlık aktifleştirilene kadar diğer dönen varlıklar kalemi altında takip edilmektedir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre belirlenmiş amortisman ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Amortisman Süreleri
Binalar	50 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	4-5 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	4-5 yıl

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Aktifleştirmeden sonraki harcamalar, gelecekte yenilemeden önceki durumdan daha iyi bir performans ile ekonomik fayda sağlanmasının kuvvetle muhtemel olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenirler. Şirket, aktifleştirmeden sonraki harcamalar kapsamındaki değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini bilançodan çıkarır. Varlığın maliyetine eklenen söz konusu aktifleştirme sonrası harcamalar, ekonomik ömürleri çerçevesinde amortismanına tabi tutulurlar.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılmasında elde edilen kar ya da zarar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerlerinin, kullanılmak suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanıldığı durumlarda satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır ve amortisman ayrılması durdurulur. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerleri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkarılması sonucu oluşan değerden düşük olanı ile değerlendirilir.

Durdurulan faaliyetlerden kaynaklanan gelir ve gider kapsamlı gelir tablosu içinde ayrı olarak sınıflanır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Şirket yatırım amaçlı elde tutulan binalarında muhasebe politikasında değişikliğe gitmiş ve gerçeğe uygun değer yöntemini benimsemiştir. Gerçeğe uygun değer yönteminden kaynaklanan farklar yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirler hesap grubunun altında yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artış düzeltmesi altında kar/(zarar) tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Borçlanma maliyetleri

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Finansal araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “alım-satım amaçlı finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Alım-Satım amaçlı finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir. Şirket Dipnot 2.6'da açıklanan muhasebe politikası gereği tüm bağlı ortaklıklarını satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırmış olup, bunlara ilişkin kar veya zararları gelir tablosuna yansıtmıştır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Bütün finansal varlıklarda (diğer alt başlıklarda tanımlanan alacak ve krediler hariç), değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

(ii) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve kayıttan çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Hisse başına kazanç

Hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir (Dipnot 29). Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün olduğu bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışa akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir (Dipnot 20). Gelecek dönemlerde oluşması beklenen operasyonel zararlar için herhangi bir karşılık ayrılmamaktadır.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

İlişkili taraflar

Bu rapor kapsamında Şirket'in hissedarları, Şirket'in hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket veya Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Kiralama işlemleri

Kiracı olarak

Finansal kiralama

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Operasyonel kiralama

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Şirket, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Tanımlanmış katkı planı

Şirket, Türkiye’de Sosyal Güvenlik Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket’in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Banka kredileri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, iskonto edilmiş değer ile ilk kayda alınan değer arasındaki farkın önemli olması durumunda, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

Hâsılat

Hizmet satışları:

Hizmet süresinin kısa, hizmet sayısının çok ve hizmet başı bedellerin düşük olması durumunda hizmet satışları, hizmet yapılıp tamamlandığında gelir kaydedilmektedir. Verilen hizmetle ilgili maliyetin oluşmuş olması veya güvenilir şekilde tahmin edilebiliyor olması, hizmet karşılığının güvenilir şekilde ölçülebiliyor olması ve ekonomik faydanın işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olması halinde hizmet satışı gelir olarak kaydedilmektedir.

Temettü ve faiz geliri:

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ilerde bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesi bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için tanımlanır. Ertelenmiş vergi aktifleri her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktiflerinin ilerde kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasifinin hesaplanmasında, Şirket’in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları -bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

2.10 Önemli Muhasebe Tahminleri Ve Varsayımlar

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş finansman gelir/gideri:

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır. Vadeli alım ve satımlar dolayısıyla dönem içerisinde alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerisinde yer alan finansman gelir ve giderlerinin tutarı, alınan ticari alacak ve borçların ilgili döneme ait devir hızları kullanılarak etkin faiz yöntemine göre tahmini bazda hesaplanmış ve finansman gelir ve giderlerine sınıflandırılmıştır. Vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan ve dönem içinde oluşan alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerdiği tahakkuk etmemiş finansman gelir ve gider tutarları ortalama ticari alacak ve borç devir hızlarını kullanmak suretiyle yaklaşık olarak tespit edilmektedir.

Faydalı ömür:

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirilmiştir.

Dava karşılıkları:

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Şirket Yönetimi elindeki verileri kullanarak karşılık ayrılmaktadır.

Sahip olunan gayrimenkullere ilişkin maddi duran varlık - yatırım amaçlı gayrimenkul ayrımı:

Şirket sahip olup da kiraladığı tesisleri yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamıştır. Şirket yasal kayıtlarında akaryakıt istasyonları ile birlikte muhasebeleştirilen ilgili tesislerin kayıtlı değerleri, gelecek dönemlerde yaratacakları net nakit akışı dikkate alınarak ayrıştırmıştır

Finansal Yatırımların Muhasebeleştirilmesi;

Halka açık olmayan, finansal yatırımların gerçeğe uygun değeri tahmini yapılırken ilgili nakit üreten birimlerin gelecekte yaratacağı nakit akışlarıyla ve iskonto oranıyla ilgili tahminler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (2015: Yoktur)

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, farklı faaliyet bölgelerinde, farklı ürünler arz etmediği için, faaliyeti sadece yatırım işletmesi faaliyeti ile sınırlı olduğundan bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.12.2016	31.12.2015
Bankalar		
- Vadeli mevduat	36.121	35.493
- Vadesiz mevduat	41.569	108.453
Toplam	77.690	143.946

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, vadeli mevduatların vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2016	Faiz oranı (%)	Döviz cinsi	Vade Tarihi	Döviz bakiyesi	Vadeli mevduat
Vadeli mevduat (*)	%4.50	TL	24.01.2017	27.187	27.187
Vadeli mevduat (*)	%5.25	TL	30.06.2017	8.934	8.934

(*) Vadeli mevduatların tamamı blokelidir.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, vadeli mevduatların vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2015	Faiz oranı (%)	Döviz cinsi	Vade Tarihi	Döviz bakiyesi	Vadeli mevduat
Vadeli mevduat (*)	%4.50	TL	29.01.2016	27.093	27.093
Vadeli mevduat (*)	%9.00	TL	29.06.2016	8.400	8.400

(*) Vadeli mevduatların tamamı blokelidir.

6 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla diğer işletmelerdeki payları aşağıdaki gibidir:

Yatırım Adı	31Aralık 2015	Girişler	Çıkışlar	Değer artışı / (azalışı)	31 Aralık 2016
Ege Sigorta A.Ş. (*)	-	-	-	-	-
Eurocity Bank AG	44.794.627	-	(14.108.544)	5.140.422	35.826.505
Euro Finans Menkul Değ. A.Ş.	14.050.064	-	-	-	14.050.064
Pulsa Holding A.Ş.	-	3.300.000	-	-	3.300.000
	58.844.691	3.300.000	(14.108.544)	5.140.421	53.176.569

Şirket, 22 Ocak 2016 tarihinde Pulsa Holding A.Ş.'ye ait 3.000.000 TL nominal bedelli %100 sermaye payını 3.300.000 TL'ye Aynur Güven'den satın almıştır. İlgili hisse alımı esnasında hisse değerinin tespiti yönelik bir değerlendirme rapor çalışması bulunmamaktadır. Pulsa Holding A.Ş.'nin 31.12.2016 tarihi itibarı ile hazırlanan denetlenmemiş mali tablolarında, özkaynak toplamı 3.166.625 TL olarak sunulmuştur.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Şirket, Eurocity AG'de ki hisselerinin, sermayenin %20'sine gelen kısmı 2 Mayıs 2016 tarihli Hisse Satış Sözleşmesi ile 4.440.000 Euro bedelle Mustafa Şahin'e satmıştır. Satış sözleşmesine göre ilgili bedelin 2.000.000 Euro'luk kısmı, satış sözleşmesinin tamamlanmasından sonra bir ay içinde, kalan kısmın ise 31 Aralık 2016'dan başlanarak 610.000 Euro'luk altışar aylık dört taksitde ödeneceği belirtilmiştir. Bununla beraber, 31 Aralık 2016 itibarı ile sözleşmeye göre belirlenen 2.610.000 Euro'luk kısmın 2.010.000 Euro'su tahsil edilmiştir. Kalan 600.000 Euro'luk bakiye ekteki tablolarda yabancı para olarak izlenmekte olup, herhangi bir vade farkı uygulanmamaktadır.

Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. yönetimi 16 Haziran 2016 tarihli T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurusu ile ilgili Şirket'in aracılık faaliyetlerinin 1 Temmuz 2016 tarihi itibarı ile 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması talebinde bulunmuştur. T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu 20 Haziran 2016 tarihli Karar ile başvuruyu değerlendirmiş ve 1 Temmuz 2016 tarihi saat 18:00 itibarı ile Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetinin 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulmasına ve söz konusu 1 yıllık geçici kapalılık süresi içerisinde yeniden faaliyete geçmek veya yeni bir aracı kurum kurulması amacı ile tüm yetki belgelerinin iptali veya geçici kapalılık halinin en fazla 1 yıl daha uzatılması için tekrardan T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmaması durumunda tüm faaliyet izinlerinin iptal edileceği ve her halükarda geçici kapalılık halinin 2 yılı geçemeyeceği hususunda karar almış, 27 Haziran 2016 tarihli yazısı ile kararı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'ye bildirmiştir.

(*) 07 Ağustos 2015 tarihinde, T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından, bağlı ortaklık Ege Sigorta A.Ş.'nin tüm branşlardaki ruhsatları iptal edilmiştir. Söz konusu ruhsat iptalleri sonucunda Ege Sigorta A.Ş. için 31 Aralık 2014 tarihinde belirlenen gerçeğe uygun değeri üzerinden % 100 oranında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

Şirket'in gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullandığı yöntemler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Adı	Raporu Tarihi	Değerleme Şirketi	Değer
Eurocity Bank AG	16 Şubat 2016	Dr. Sengül & Cebulla Partnerschaft	22.200.000 EURO
Euro Finans Menkul Değ. A.Ş.(*)	22 Şubat 2016	Aday Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	14.050.064 TL

(*) Net Aktif Değer Yöntemine göre hesaplanan değer %25' i, İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemi'ne göre hesaplanan değer %50'si, Piyasa Çarpanları Analizi Yöntemi'ne göre hesaplanan değer %25'inin toplamından oluşmaktadır.

7 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

7.1 Nakit ve nakit benzerleri içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	31.12.2016	31.12.2015
<i>Vadesiz mevduat</i>		
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	10	106.114
Eurocity Bank AG	2.834	2.220
Toplam	2.844	108.334

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

7.2 Ticari alacaklar içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	31.12.2016	31.12.2015
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	3.769	24.683
Toplam	3.769	24.683

7.3 Diğer alacaklar içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	31.12.2016	31.12.2015
Mustafa Şahin	9.015.057	-
Toplam	9.015.057	-

7.4 Ticari borçlar içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	31.12.2016	31.12.2015
Ege Sigorta A.Ş.	3.637	-
Toplam	3.637	-

7.5 Diğer borçlar içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	31.12.2016	31.12.2015
Mustafa Şahin	-	2.692.418
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	5.740.579	-
Pulsa Holding A.Ş.	3.007.357	-
Toplam	8.747.936	2.692.418

7.6 Kilit yönetici personele sağlanan faydalar

	31.12.2016	31.12.2015
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	96.314	151.021
Toplam	96.314	151.021

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

7.7 Esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Araç kira gelirleri		
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	19.322	54.992
Bina ortak gider yansıtma gelirleri		
Euro Menkul Kıymetler Yat.Ort.A.Ş.	64.172	5.792
Euro Trend Yat.Ort.A.Ş.	64.172	5.792
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	64.172	5.792
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	52.012	11.584
Danışmanlık gelirleri		
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	-	390.000
Diğer		
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	62.034	-
Eurocity Bank	2.646	-
Toplam	328.530	473.952

7.8 Yatırım faaliyetlerinden diğer gelirler içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Kira gelirleri		
Euro Menkul Kıymetler Yat.Ort.A.Ş.	123.267	115.703
Euro Trend Yat.Ort.A.Ş.	123.267	115.703
Euro Kapital Yat.Ort.A.Ş.	123.267	115.703
Pulsa Holding A.Ş.	33.109	72.618
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	99.348	226.070
Euroair Havacılık Hizmetleri A.Ş.	-	9.449
Toplam	502.258	655.246

7.9 Finansal gelirler içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Adat gelirleri		
Mustafa Şahin	9.975	337.145
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	-	364.233
Eurocity Bank	221	-
Toplam	10.196	701.378

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

7.10 Finansal giderler içerisindeki ilişkili taraf işlemleri

	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Faiz giderleri		
Mustafa Şahin	71.819	204.512
Ege Sigorta A.Ş.	-	6.027
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	636.143	-
Komisyon giderleri		
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	275	-
Toplam	708.237	210.539

8 FİNANSAL YATIRIMLAR, net

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	31.12.2016	31.12.2015
Hisse senetleri	37.274	-
Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları	43.506	43.506
Toplam	80.780	43.506

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal varlıkların detayı:

	Nominal	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
<i>Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar</i>			
Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları	47.600	43.506	43.506
BİST’de işlem gören hisse senetleri	21.196	37.614	37.274
Toplam	68.796	81.120	80.780

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla finansal varlıkların detayı:

	Nominal	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
<i>Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar</i>			
Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları	47.600	43.506	43.506
Toplam	47.600	43.506	43.506

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Diğer Finansal Yatırımlar

Ortaklığın ünvanı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Borsa İstanbul bedelsiz hisseleri (*)	159.711	159.711
Euro Menkul Kıymet Yat.Ort.A.Ş.	1	1
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1	1
Toplam	159.713	159.713

(*) Euro Yatırım Holding A.Ş. (eski ünvanı: “Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.”)’ye Borsa İstanbul tarafından verilmiş bedelsiz hisselerdir.

9 FİNANSAL BORÇLAR

	31.12.2016	31.12.2015
<i>Kısa vadeli finansal borçlar</i>		
TL cinsinden banka kredileri	2.263.321	8.814.504
Kısa vadeli finansal borçların faiz tahakkukları	66.581	186.003
Kısa vadeli finansal borçlar	2.329.902	9.000.507
<i>Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları</i>		
<i>Finansal kiralama borçları</i>		
EURO cinsinden finansal kiralama borçları, net	10.195.677	385.052
Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısmı	10.195.677	385.052
Toplam Kısa Vadeli Finansal Yükümlülükler	12.525.579	9.385.559

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle kısa vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Para Birimi	Açılış Tarihi	Kapanış Tarihi	Faiz Oranı	TL Tutarı
İşletme Kredisi	TL	19.12.2016	19.09.2017	18.00%	1.429.395
İşletme Kredisi	TL	02.06.2016	02.04.2017	16.20%	833.926
Toplam					2.263.321

31 Aralık 2015 tarihi itibariyle kısa vadeli finansal borçların detayı:

Kredinin Cinsi	Para Birimi	Açılış Tarihi	Kapanış Tarihi	Faiz Oranı	TL Tutarı
İşletme Kredisi	TL	19.08.2015	01.08.2016	% 15.74	1.655.504
İşletme Kredisi	TL	16.12.2015	16.12.2016	% 18.00	3.900.000
İşletme Kredisi	TL	03.12.2015	02.06.2016	% 18.40	3.259.000
Toplam					8.814.504

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle finansal kiralama borçlarının detayı:

	31.12.2016	31.12.2015
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	10.555.938	807.867
Ertelenmiş finansal kiralama borç maliyetleri (-)	(360.261)	(422.815)
Toplam	10.195.677	385.052

	31.12.2016	31.12.2015
Uzun vadeli finansal kiralama borçları	-	9.041.362
Ertelenmiş finansal kiralama borç maliyetleri (-)	-	(308.570)
Toplam Uzun Vadeli Finansal Yükümlülükler	-	8.732.792

Finansal kiralama borçlarının 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibari ile geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2016	31.12.2015
0 – 1 yıl içerisinde ödenecekler	10.195.677	385.052
1 – 2 yıl içerisinde ödenecekler	-	8.732.792
Toplam	10.195.677	9.117.844

Kısa vadeli kredi borçlarının 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibari ile geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2016	31.12.2015
0 – 1 ay içerisinde ödenecekler	303.982	428.149
1 – 2 ay içerisinde ödenecekler	308.448	434.209
2 – 3 ay içerisinde ödenecekler	312.980	790.357
3 – 4 ay içerisinde ödenecekler	317.579	1.151.553
4 – 5 ay içerisinde ödenecekler	106.324	468.973
5 – 6 ay içerisinde ödenecekler	107.999	2.724.222
6 – 7 ay içerisinde ödenecekler	109.699	364.260
7 – 8 ay içerisinde ödenecekler	111.427	1.070.726
8 – 9 ay içerisinde ödenecekler	584.884	166.538
9 – 10 ay içerisinde ödenecekler	-	169.161
10 – 11 ay içerisinde ödenecekler	-	171.825
11 – 12 ay içerisinde ödenecekler	-	874.531
Toplam	2.263.321	8.814.504

İşletme kredileri için ana ortak olan Mustafa Şahin'in şahsi kefaleti verilmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR, net

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31.12.2016	31.12.2015
Ticari alacaklar		
- <i>İlişkili taraflardan alacaklar</i>	3.769	24.683
Diğer kısa vadeli ticari alacaklar		
- <i>Şüpheli ticari alacaklar</i>	120.878	120.878
- <i>Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)</i>	(120.878)	(120.878)
Toplam	3.769	24.683

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31.12.2016	31.12.2015
İlişkili taraflara ticari borçlar	3.637	-
Diğer taraflara ticari borçlar	103.895	23.570
Toplam	107.532	23.570

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR, net

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31.12.2016	31.12.2015
Diğer kısa vadeli alacaklar		
- <i>İlişkili taraflardan alacaklar</i>	9.015.057	-
- <i>Diğer alacaklar</i>	-	61.957
Toplam	9.015.057	61.957

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	31.12.2016	31.12.2015
Verilen depozito ve teminatlar	7.593	17.930
Şüpheli Alacaklar	9.872	9.872
Şüpheli Alacaklar karşılığı (-)	(9.872)	(9.872)
Toplam	7.593	17.930

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31.12.2016	31.12.2015
İlişkili taraflara borçlar	8.747.936	2.692.418
Ödenecek vergi ve fonlar	4.979	22.337
Toplam	8.752.915	2.714.755

12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin Ödenmiş Giderler

	31.12.2016	31.12.2015
Gelecek aylara ait giderler	6.173	24.645
Gelir Tahakkukları	3.085	-
Toplam	9.258	24.645

13 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

	31.12.2016	31.12.2015
Peşin ödenen vergi ve fonlar	335	75
Toplam	335	75

14 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer kısa vadeli varlıklar

	31.12.2016	31.12.2015
Devreden KDV	46.458	-
Verilen iş avansları(*)	593.933	-
Toplam	640.391	-

(*) Verilen iş avansları Ege Sigorta A.Ş. ile olan iki dava için avukatlara verilen avanslardan oluşmaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31.12.2016	31.12.2015
Gelecek aylara ait gelirler	132.000	-
Toplam	132.000	-

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	31.12.2016	31.12.2015
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	12.877	8.088
Toplam	12.877	8.088

16 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKUL, net

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2016	Gerçeğe uygun değer düzeltmesi	31 Aralık 2016
Binalar	12.416.815	-	12.416.815
- <i>Finansal kiralama</i>	<i>12.416.815</i>	-	<i>12.416.815</i>
Toplam	12.416.815	-	12.416.815

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2016	Gerçeğe uygun değer	31 Aralık 2016
Binalar	349.554	310.834	660.388
- <i>Finansal kiralama</i>	<i>349.554</i>	<i>310.834</i>	<i>660.388</i>
Toplam	349.554	310.834	660.388

Net Defter Değeri	12.067.261		11.756.427
--------------------------	-------------------	--	-------------------

	1 Ocak 2015	Gerçeğe uygun değer düzeltmesi	31 Aralık 2015
Binalar	8.508.900	3.907.915	12.416.815
- <i>Finansal kiralama</i>	<i>8.508.900</i>	<i>3.907.915</i>	<i>12.416.815</i>
Toplam	8.508.900	3.907.915	12.416.815

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2015	Gerçeğe uygun değer düzeltmesi	31 Aralık 2015
Binalar	56.726	292.828	349.554
- <i>Finansal kiralama</i>	<i>56.726</i>	<i>292.828</i>	<i>349.554</i>
Toplam	56.726	292.828	349.554

Net Defter Değeri	8.452.174		12.067.261
--------------------------	------------------	--	-------------------

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde 7.670.000 TL (31 Aralık 2015:7.670.000 TL) tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır.

01.01.-31.12.2016 dönemine ilişkin amortisman gideri 310.834 TL'dir.(31 Aralık 2015: 292.828)
Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda yatırım faaliyetlerinden giderler hesabı içerisinde gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller (binalar), 14 Haziran 2015 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu (Spk) tarafından lisanslı Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılan değerlendirilmesinde tespit edilen gerçeğe uygun değerlerden hesaplanan amortisman tutarı indirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmıştır.

Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. yatırım amaçlı gayrimenkullerin (binalar) gerçeğe uygun değer tespitinde emsal karşılaştırma ve gelir yöntemini varsayımı ile tespit etmiştir.

17 MADDİ DURAN VARLIKLAR, net

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
Taşıtlar	109.389	-	(109.389)	-
Demirbaşlar	1.177.971	40.000	-	1.217.971
Diğer maddi duran varlıklar	338.317	-	-	338.317
Özel maliyetler	104.145	191.186	(104.145)	191.189
Toplam	1.729.822	231.186	(213.534)	1.747.474

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
Taşıtlar	72.926	9.116	(82.042)	-
Demirbaşlar	1.136.939	9.567	-	1.146.506
Diğer maddi duran varlıklar	316.867	1.130	-	317.997
Özel maliyetler	10.177	5.498	(12.489)	3.186
Toplam	1.536.909	25.311	(94.531)	1.467.689

Net Defter Değeri	192.913	279.785

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, döşeme ve demirbaşlar üzerinde herhangi bir sigorta teminatı bulunmamaktadır.

01.01.-31.12.2016 dönemine ilişkin amortisman gideri 22.125 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2015
Taşıtlar	109.389	-	-	109.389
Demirbaşlar	1.155.059	22.912	-	1.177.971
Diğer maddi duran varlıklar	338.317	-	-	338.317
Özel maliyetler	99.572	4.573	-	104.145
Toplam	1.702.337	27.485	-	1.729.822

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2015
Taşıtlar	51.048	21.878	-	72.926
Demirbaşlar	1.127.942	8.997	-	1.136.939
Diğer maddi duran varlıklar	315.391	1.476	-	316.867
Özel maliyetler	3.266	6.911	-	10.177
Toplam	1.497.647	39.262	-	1.536.909

Net Defter Değeri	204.690			192.913
-------------------	---------	--	--	---------

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, döşeme ve demirbaşlar üzerinde herhangi bir sigorta teminatı bulunmamaktadır.

01.01.-31.12.2015 dönemine ilişkin amortisman gideri 39.262 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR, net

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
Program ve yazılımlar	52.148	-	-	52.148
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	46.298	-	-	46.298
Toplam	98.446	-	-	98.446

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
Program ve yazılımlar	51.909	60	-	51.969
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	44.890	241	-	45.131
Toplam	96.799	301	-	97.100

Net Defter Değeri	1.647			1.346
-------------------	-------	--	--	-------

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2015 tarihi itibariyle maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2015
Program ve yazılımlar	52.148	-	-	52.148
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	46.298	-	-	46.298
Toplam	98.446	-	-	98.446
Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2015
Program ve yazılımlar	51.848	61	-	51.909
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	44.648	242	-	44.890
Toplam	96.496	303	-	96.799
Net Defter Değeri	1.950			1.647

01.01.-31.12.2016 dönemine ilişkin itfa gideri 3.487 TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir (01.01.-31.12.2015:303 TL).

19 KARŞILIKLAR

Kısa Vadeli Karşılıklar

	31.12.2016	31.12.2015
Dava karşılığı	129.425	129.425
Personel izin karşılığı	8.105	1.685
Diğer karşılıklar	30.491	57.039
Toplam	168.021	188.149

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle devam eden davalar hakkında detaylı bilgi aşağıdaki gibidir;

Rapor tarihi itibariyle, dava karşılığı olarak ayrılan 109,800 TL müşteri hesabına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından kesilen idari para cezasına ilişkin davaya istinaden, geriye kalan 19.625 TL tutarındaki kısmı ise eski Şirket tarafından açılan işe iade talepli davaya istinaden ayrılmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Ege Sigorta A.Ş. tarafından, Şirket'in ana ortağı durumundaki Mustafa Şahin'in sahibi bulunduğu 10,000,000 adet Euro Yatırım Holding A.Ş. (EUHOL) hisse senetlerinin Ege Sigorta A.Ş.'ye satışının geçersiz olduğunun tespiti ve hisse devir bedeli olarak ödenen 26,000,000 TL'nin yasal faizi ile birlikte iadesi talepli olarak İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesinde 2015/1177 E. Sayılı dosya üzerinden dava açmıştır. Dava bedelinin Euro Yatırım Holding, Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. ve Mustafa Şahin'den müştereken müteselsilen tahsili talep edilmektedir. Şirket yönetimi, hukuk müşavirlerinden alınan görüşe göre, söz konusu davanın herhangi bir yükümlülük doğurmayacağı varsayımı ile finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Ege Sigorta A.Ş. Ana Ortak Şirket'e tarafından sermaye taahhüdü borcunun ödenmesi talepli İstanbul 1. İcra Müdürlüğü'nün 2015/23577 E sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılmıştır. Şirket söz konusu icra takibine itiraz etmiştir. Ege Sigorta A.Ş.'de itirazın iptali ve sermaye taahhüdü borcunun ödenmesi talepli İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2015/1141 E sayılı dosyası üzerinden 11,820,274 TL'nin tahsili talepli dava açılmıştır. Söz konusu dava ile ilgili Şirket yönetimi, hukuk müşavirlerinden alınan görüş doğrultusunda ekli finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

	31.12.2016	31.12.2015
Kıdem tazminatı karşılığı	21.714	32.743
Toplam	21.714	32.743

	01.01- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Kıdem Tazminatı Karşılığı		
Açılış	32.743	10.825
Dönem karşılığı	(13.103)	20.099
Faiz maliyeti	2.074	292
Aktüeryal kazanç ve kayıplar	-	1.527
Dönem sonu bakiyesi	21.714	32.743

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, ödenecek kıdem tazminatı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 4.297 TL (31 Aralık 2015: 3.828 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı dipnot 2'de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır. 31 Aralık 2016 tarihinde karşılık, her hizmet yılı için maksimum 4.297 TL olmak üzere 30 günlük ücret üzerinden ve emeklilik ya da ayrılış tarihindeki oranlar kullanılarak hesaplanmaktadır. (31 Aralık 2015 – 3.828 TL).

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

20 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle Şirket'in teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ'ler	31.12.2016	31.12.2015
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	52.500	52.500
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	52.500	52.500

Teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kime verildiği	Bankası	Teminat tutarı
İzmir 26. İcra Müdürlüğü	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	16.500
Türk Telekomünikasyon A.Ş.	Denizbank A.Ş.	7.200
Başkent Doğalgaz A.Ş.	Akbank T.A.Ş.	27.000
T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu	ING Bank A.Ş.	1.800
Toplam		52.500

İşletme kredileri için ana ortak olan Mustafa Şahin'in şahsi kefaleti verilmiştir.

21 ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL'dir. Şirket'in sermayesi, her biri 1 TL itibari değerinde 600.000 adedi nama yazılı A grubu, 59.400.000 adedi nama yazılı B grubu olmak üzere toplam 60.000.000 adet paya ayrılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin yarısının seçiminde A grubu paylar aday gösterme hususunda imtiyaza sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde payların tamamı 1(bir) oy hakkına sahiptir. Şirket sermayesinin tamamı ödenmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2016

Sermayedarlar	Ortaklık payı	Hisse adedi	Hisse tutarı TL
Mustafa Şahin (A Grubu)	% 1.00	600.000	600.000
Mustafa Şahin (B Grubu)	% 24.75	14.850.004	14.850.004
Halka Açık Kısım	% 74.25	44.549.996	44.549.996
Ödenmiş sermaye	% 100	60.000.000	60.000.000

31.12.2015

Sermayedarlar	Ortaklık payı	Hisse adedi	Hisse tutarı TL
Mustafa Şahin (A Grubu)	% 1.00	600.000	600.000
Mustafa Şahin (B Grubu)	% 24.75	14.850.004	14.850.004
Halka Açık Kısım	% 74.25	44.549.996	44.549.996
Ödenmiş sermaye	% 100	60.000.000	60.000.000

Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları

	31.12.2016	31.12.2015
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	51.502	51.502
Toplam	51.502	51.502

Finansal tablolarda tüm özkaynak kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmek zorundadır. TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar ise ilgili bulunduğu kalemlerle ilişkilendirilir. İlişikteki finansal tablolarda sermaye düzeltme farklarının tamamı ödenmiş sermayeden kaynaklanan sermaye düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabirler.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	31.12.2016	31.12.2015
1. tertip yasal yedek akçe	692.434	692.434
Toplam	692.434	692.434

Paylara İlişkin Primler / İskontolar

	31.12.2016	31.12.2015
Paylara ilişkin primler / ıskontolar	1.482	1.482
Toplam	1.482	1.482

Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)

	31.12.2016	31.12.2015
Geçmiş yıllar kar / (zararları)	(9.750.875)	60.375.516
Toplam	(9.750.875)	60.375.516

Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç / (Kayıplar)

	31.12.2016	31.12.2015
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / (kayıplar)	(2.291)	(115)
Toplam	(2.291)	(115)

22 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satış gelirleri

Yoktur.

Satışların maliyeti

Yoktur.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

23 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Kira giderleri	87.048	238.259
Personel giderleri	282.221	184.391
Vergi, resim, ceza ve harçlar	28.859	123.420
Danışmanlık ve denetim giderleri	68.542	70.439
Yönetim kurulu huzur hakkı	57.515	57.471
Amortisman payları	25.311	39.262
Kıdem tazminatı karşılık gideri	1.430	20.099
İzin karşılığı gideri	-	1.685
İtfa payları	301	303
Dava ceza ve diğer kaarşılıklar	10.888	-
Temsil ve ağırlama	12.876	-
Sigorta giderleri	3.555	-
Bina Giderleri	95.592	16.777
Diğer Giderler	44.163	64.033
Toplam	718.301	816.139

24 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/(GİDERLER)

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Danışmanlık gelirleri	-	390.000
Araç kira gelirleri	19.322	54.992
Ortak alan gider yansıtma geliri	256.427	28.960
5510 sayılı kanundan doğan indirim	11.520	6.778
Kur farkı geliri	1.960.947	3.022
Konusu kalmayan karşılıklar	60.019	-
Temettü geliri	400	-
Diğer gelirler	13.660	2.779
Toplam	2.322.295	486.531

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)

	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Kur farkı giderleri	417.552	11.751
Sabit kıymet satış zararı	111.365	-
Diğer giderler	60.673	769
Toplam	589.590	12.520

25 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değer artışları	5.140.423	5.331.165
Hisse senedi satış karı	63.975	12.541
Temettü geliri	-	3.000
Sabit kıymet satış karı	161.557	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	-	3.907.915
Yatırım amaçlı gayrimenkul kira geliri	566.258	655.246
Toplam	5.932.213	9.909.867

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Hisse senedi satış zararı	165.936	37.165
Satılmaya hazır finansal varlıkların değer düşüklüğü karşılığı	-	79.965.864
Yatırım amaçlı gayrimenkul amortisman gideri	310.834	292.828
Hisse senedi değerlendirme zararı	340	-
Toplam	477.110	80.295.857

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

26 FİNANSMAN GELİRLERİ

	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Mevduat faiz gelirleri	14.598	2.901
Adat gelirleri	-	701.378
Toplam	14.598	704.279

27 FİNANSMAN GİDERLERİ

	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Kur farkı giderleri	1.464.473	1.026.400
Kredi faiz giderleri	2.011.666	2.453.867
Ortaklara hesaplanan faiz gideri	-	210.539
Diğer finansman giderleri	14.484	9.766
Toplam	3.490.623	3.700.572

28 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL)

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle Şirket'in bilançoya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirket'in ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü Tebliğ'e göre hazırlanan finansal tablolar ile Şirket'in yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar Tebliğ ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ilişikteki finansal tablolarında ayrılan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Ertelenmiş vergi varlığı				
Kıdem tazminatı karşılığı	21.714	4.343	32.743	6.549
Personel izin karşılığı	8.105	1.621	1.685	337
Aktifleştirilen finansman gideri iptali	3.396.155	679.231	1.563.895	312.779
Dava ve diğer karşılıklar	129.425	25.885	159.332	31.866
Hisse senedi değerlendirme farkı	340	68	51.000	10.200
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin amortisman farkları	69.737	13.947	-	-
Satılmaya hazır finansal varlık gerçeğe uygun değer farkı	12.052.879	602.644	11.470.186	573.509
Toplam		1.323.396		700.656

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer farkı	3.758.007	187.900	3.907.915	195.396
Maddi duran varlıklar amortisman farkı	-	-	34.574	6.915
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortisman farkı	-	-	24.563	1.228
Toplam		187.900		203.539
Net ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)		1.135.496		497.117

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

01.01.2006 tarihi itibarıyla 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu uygulamaya başlamıştır.

01.01.2006 tarihi itibarıyla Kurumlar Vergisi oranı % 20’dir.

Bu kanuna göre Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden hesaplanır. Safi kurum kazancının tespitinde, Gelir Vergisi Kanununun ticarî kazanç hakkındaki hükümleri uygulanır.

Kurumlar Vergisi Matrahı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunur. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden 01.01.2006 tarihinden itibaren uygulanmak üzere % 20 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte, ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Kurumlar vergisi beyannamesi, hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın birinci gününden yirmi beşinci günü akşamına kadar mükellefin bağlı olduğu vergi dairesine verilecek ve üç aylık devreler itibarıyla ödenen geçici vergiler o yıla ait Kurumlar Vergisi borcundan düşüldükten sonra kalan bakiye beyannamenin verildiği ayın sonuna kadar ödenecektir.

Kurumlar vergisi mükelleflerinin hesap dönemi içerisinde elde ettikleri kurum kazancı üzerinden ödemek zorunda oldukları kurumlar vergisi dışında ayrıca bazı hallerde Gelir Vergisi Kanunu (GVK) hükümlerine göre gelir vergisi tevkifatı (stopajı) ödeme mükellefiyetleri doğmaktadır.

Tam mükellef kurumlar tarafından tam mükellef gerçek kişilere ve gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara dağıtılan kar payları % 15 oranında tevkifata tabidir. Tam mükellef kurumlarca karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımını sayılmayacağından tevkifat yapılmayacaktır. Tam mükellef kurumlar tarafından dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara (Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı ile kar payı elde edenler hariç) ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar payları % 15 oranında tevkifata tabidir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Diğer taraftan 4842 sayılı Yasa ile istisna kazançlardan stopaj uygulamasına son verilmiştir. Bu nedenle, istisna olsun veya olmasın tüm kazançlar dağıtımı halinde stopaja tabidir. Bu durumun istisnası, eski rejime göre (4842 sayılı Yasa öncesi hükümlere göre) kullanılan yatırım indirimi için % 19.8 oranındaki stopajın devam etmesi halidir. Halka açık olan veya olmayan şirketlerle ilgili stopaj oranlarındaki değişiklik kaldırılmıştır. Tüm kurumlar yukarıda belirtilen şekilde kar dağıtımları halinde % 15 oranında stopaj yapacaklardır. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Ertelenmiş Vergi	638.379	3.598.020
	<u>638.379</u>	<u>3.598.020</u>

29 PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç aşağıdaki gibi hesaplanmıştır:

	01.01.- 31.12.2016	01.01.- 31.12.2015
Dönem karı ana ortaklık payları	3.631.861	(70.126.391)
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi - Lot	60.000.000	60.000.000
1 TL nominal bedelli 1 Lot başına kar (zarar) TL	0.0605	(1.1688)
Hisse başına kazanç	6.05%	(116.68%)

30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Faktörleri

Kredi Riski

Finansal aracın karşı tarafının, yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur.

Şirket, portföyünde bulundurduğu hisse senetleri, eurobond, devlet tahvili ve banka garantili bonolarından oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan VİOP nakit teminatları, banka garantili bonosu, özel sektör tahvilleri ve devlet tahvilleri ters repolarından oluşan varlıklar nedeniyle kredi riskine maruzdur. Repo sözleşmeleri hazine garantisi içeren finansal araç olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir. Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi Borsa İstanbul’da işlem gören yüksek işlem hacmine sahip hisse senetlerine yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve Şirket bilgilerini takip ederek ve gerektiğinde hisse değişimi yaparak kredi riskini kontrollü olarak yönetmektedir.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Finansal yatırımlar		Nakit ve nakit benzeri
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Hisse senetleri	Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları	Bankalar
31.12.2016							
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	3.769	-	9.015.057	7.593	37.274	43.506	77.690
<i>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.769	-	9.015.057	7.593	37.274	43.506	77.690
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	120.878	-	9.872	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	(120.878)	-	(9.872)	-	-	-
Vadesi gelmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Finansal yatırımlar		Nakit ve nakit benzeri
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Hisse senetleri	Kamu kesimi tahvil, senet, bonoları	Bankalar
31.12.2015							
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	24.683	-	-	79.887	-	43.506	143.946
<i>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	24.683	-	-	79.887	-	43.506	143.946
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	120.878	-	9.872	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	(120.878)	-	(9.872)	-	-	-
Vadesi gelmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Likidite Risk Yönetimi

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, türev olmayan finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca	3 Aydan Kısa	3 - 12 Ay arası	1- 5 Yıl arası	5 Yılden
		Nakit Çıkışları Toplamı(=I+II+III+I V)				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	12.458.998	5.282.278	1.014.947	4.267.330	-	-
Finansal borçlar	12.485.998	5.282.278	1.014.947	4.267.330	-	-
	12.458.998	5.282.278	1.014.947	4.267.330	-	-

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Ticari Borçlar	107.532	107.532	107.532	-	-
<i>İlişkili taraf</i>	3.637	3.637	3.637	-	-
<i>Diğer taraf</i>	103.895	103.895	103.895	-	-
Diğer Borçlar	8.765.792	8.765.792	8.765.792	-	-
<i>İlişkili taraf</i>	8.747.936	8.747.936	8.747.936	-	-
<i>Diğer taraf</i>	17.856	17.856	17.856	-	-
	8.873.324	8.873.324	8.873.324	-	-

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, türev olmayan finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2015						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	
		Nakit Çıkışları Toplamı(=I+II+III)				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	18.118.351	18.729.630	2.407.543	7.589.295	8.732.792	
Finansal borçlar	18.118.351	18.729.630	2.407.543	7.589.295	8.732.792	
	18.118.351	18.729.630	2.407.543	7.589.295	8.732.792	

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca			
		nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.746.413	2.746.413	53.995	2.692.418	-
Ticari Borçlar	23.570	23.570	23.570	-	-
Diğer Borçlar	2.722.843	2.722.843	30.425	2.692.418	-
<i>İlişkili taraf</i>	<i>2.692.418</i>	<i>2.692.418</i>		<i>2.692.418</i>	-
<i>Diğer taraf</i>	<i>30.425</i>	<i>30.425</i>	<i>30.425</i>	-	-
	2.746.413	2.746.413	53.995	2.692.418	-

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle herhangi bir türev finansal varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Türev olmayan finansal yükümlülüklerden kaynaklanacak nakit akışlarının beklenen vadelere göre dağılımının sözleşme uyarınca vadelere göre farklılık göstermemesi sebebiyle beklenen vadelere ilişkin ayrıca bir tablo sunulmamıştır.

Kur Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar / zarar tablosuna yansıtılmıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016			31 Aralık 2015		
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	USD	EUR	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	USD	EUR
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa.banka hesapları dahil)	2.834	-	764	5.080	-	1.599
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-
4.Dönen Varlıklar (1+2+3)	2.834	-	764	5.080	-	1.599
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	9.015.057	-	2.430.000	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	9.015.057	-	2.430.000	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	9.017.891	-	2.430.764	5.080	-	1.599
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	10.555.938	-	2.845.343	385.051	-	121.177
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	10.555.938	-	2.845.343	385.051	-	121.177
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	8.732.792	-	2.748.235
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)	-	-	-	8.732.792	-	2.748.235
18. Toplam yükümlülükler	10.555.938	-	2.845.343	9.117.843	-	2.869.412
19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	(1.538.047)	-	(414.579)	(9.112.763)	-	(2.867.813)
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.538.047)	-	(414.579)	(9.112.763)	-	(2.867.813)

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kur Riskine Duyarlılık Analizi

31Aralık 2016 tarihi itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değişmesi halinde gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

31Aralık 2016 tarihi itibarıyla olan bilanço pozisyonuna göre, Türk Lirası yabancı paralar karşısında %10 oranında değer kaybetseydi / kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı / karı sonucu net kar 284.458 TL (2015:911.276 TL) daha düşük / yüksek olacaktı. 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda sunulmuştur:

31.12.2016	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	-	-	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	-	-	-	-
4-EUR Doları net varlık / yükümlülüğü	284.458	(284.458)	284.458	(284.458)
5-EUR Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-EUR Doları Net etki (4+5)	284.458	(284.458)	284.458	(284.458)
TOPLAM (3+6)	284.458	(284.458)	284.458	(284.458)

31.12.2015	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	-	-	-	-
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	-	-	-	-
4-EUR net varlık / yükümlülüğü	(911.276)	911.276	(911.276)	911.276
5-EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-EUR Net etki (4+5)	(911.276)	911.276	(911.276)	911.276
TOPLAM (3+6)	(911.276)	911.276	(911.276)	911.276

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Piyasa Riski

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'na, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hâkim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır.

Şirket'in ilgili finansal durum tablosu tarihleri itibariyle faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıda sunulmuştur.

Faiz Pozisyonu Tablosu

		31.12.2016	31.12.2015
Sabit faizli finansal araçlar		116.901	78.999
Nakit ve nakit benzerleri	Bankadaki vadeli mevduat	36.121	35.493
	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	80.780	43.506
Finansal borçlar	Banka kredileri	-	-
Değişken faizli finansal araçlar		(12.458.998)	(18.118.351)
	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-
Finansal varlıklar		-	-
Ticari alacaklar	Kredili müşterilerden alacaklar	-	-
Finansal borçlar	Banka kredileri	(12.458.998)	(18.118.351)
Net faiz pozisyonu		(12.342.097)	(18.039.352)

Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir. Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki yılda olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'na, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hâkim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Hâlihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskontoya tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değerlerin tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dâhil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerlendirme yöntemleri:

31 Aralık 2016	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Vadeli mevduat	-	36.121	-
Hisse senetleri	80.780	-	-

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2015	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Vadeli mevduat	-	35.493	-
Kamu kesimi tahvil. senet. bonoları	43.506	-	-

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir

Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarının değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını elden çıkarabilir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran Şirket'in borçlarına karşılık özsermayesinin yüksek olması nedeniyle düşüktür. Dolayısıyla Şirket sermaye yeterliliği oranı yüksektir. Şirket'in cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla toplam sermayenin net borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2016	31.12.2015
Toplam borç	21.907.996	21.289.195
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(77.690)	(143.946)
Net borç	21.830.306	21.145.249
Toplam sermaye	54.624.113	50.994.428
Borç / Sermaye oranı	39.96%	41.47%

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

32 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK. YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin 13 Sıra Nolu Tebliğ’de yatırım işletmesi tanımı aşağıdaki şekildedir;

Yatırım İşletmesi

Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

Şirket, Yatırım işletmesi tanımı ile faaliyet konusu ve bu faaliyet konusu çerçevesinde yukarıda açıklanan faaliyetine ilişkin uygulamaları, tek gelir kaynağının sermaye kazancı ve yatırım geliri olduğu, bu amaçla birden fazla yatırımcıdan fon elde ettiği hususları dikkate alındığında kendisini “Yatırım İşletmesi” olarak tanımlamaktadır.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri finansal tablolarda Şirket, TFRS 9’a göre bağlı ortaklıklarının gerçeğe uygun değer farkını kar veya zararda muhasebeleştirilmiş ve bağlı ortaklıklarını konsolide etmemiştir.

Ege Sigorta A.Ş.’nin gerçeğe uygun değerlemesi

Şirket, bağlı ortaklığı Ege Sigorta A.Ş.’nin 31 Aralık 2014 tarihli gerçeğe uygun değeri Aday Bağımsız Denetim ve S.M.M.M A.Ş.’nin 15 Şubat 2015 tarihli değerlendirme raporunda belirlediği değer üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır.

Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.’nin gerçeğe uygun değerlemesi

Şirket, bağlı ortaklığı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.’nin 31 Aralık 2014 tarihli gerçeğe uygun değeri Aday Bağımsız Denetim ve S.M.M.M A.Ş.’nin 15 Nisan 2015 tarihli değerlendirme raporunda belirlediği değer üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2015 tarihli gerçeğe uygun değeri Aday Bağımsız Denetim ve S.M.M.M A.Ş.’nin 22 Şubat 2016 tarihli değerlendirme raporunda 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla belirlediği değerlerin geçerli piyasa koşulları göz önünde bulundurularak finansal tablolara yansıtılmıştır.

Eurocity Bank AG’nin gerçeğe uygun değerlemesi

Şirket, bağlı ortaklığı Eurocity Bank AG’nin 31 Aralık 2014 tarihli gerçeğe uygun değeri Dr. Sengül & Cebulla Partnerschaft’nin 26 Mart 2015 tarihli değerlendirme raporunda belirlediği değer üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2015 tarihli gerçeğe uygun değeri Dr. Sengül & Cebulla Partnerschaft.’nin 16 Şubat 2016 tarihli değerlendirme raporunda 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla belirlediği değerlerin geçerli piyasa koşulları göz önünde bulundurularak finansal tablolara yansıtılmıştır.

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHLİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

33 BİLANÇO SONRASI OLAYLAR

Şirket, 16 Ocak 2017 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Borsa İstanbul A.Ş.'de sahip olunan 15.971.094 adet C grubu sermaye payını ilgili şirkete satma kararı almıştır. Toplam satış bedeli 1.341.572 TL olacaktır.